



maatwerk

De opmaak van ruimtelijke analyses, visies en planologische instrumenten, ontwerp onderzoek, projectbegeleiding en projectadvisering en nog veel meer op maat van een specifieke gemeente en locatie.



missie

Samenwerken aan ruimtelijke kwaliteit in de Kempen!

Atelier Ruimte Kempen werd opgericht om 29 Kempense gemeenten binnen het werkingsgebied van de intercommunale IOK sterker te ondersteunen bij het opmaken van ruimtelijke instrumenten en het begeleiden en adviseren van ruimtelijke ontwikkelingen tot op projectniveau. De tendens van complexere projectontwikkelingen binnen de Kempense woonkernen, het overstijgen van de dorps- en kleinstedelijke verdichtingsopgave en de impact hiervan op de ruimere omgeving, de klimatologische uitdagingen en andere ruimtelijke vraagstukken waar we voor staan, zijn belangrijke triggers geweest om naast het bestaande aanbod van maatwerk, ook een generiek aanbod te presenteren aan de 29 gemeenten samen.



Door middel van het platform Atelier Ruimte Kempen kunnen we de gemeenten continu informeren, inspireren en ambiëren om een antwoord te bieden op deze ruimtelijke uitdagingen. Hierdoor kunnen ze sneller aan de slag gaan om zich in te zetten op kwalitatieve ruimtelijke ontwikkelingen op verschillende schaalniveaus en domeinen en kijken ze over de gemeentegrenzen heen.

www.atelierruimtekempen.be



kwaliteitskamer kempen

De Kwaliteitskamer Kempen werd opgericht in 2015 om de gemeenten binnen het werkingsgebied van IOK te ondersteunen bij de advisering en begeleiding van grootschalige, beeldbepalende en complexe projectaanvragen voorafgaand aan de vergunningsprocedure.

Elk project en elke locatie is anders en dit vraagt steeds om maatwerk, zowel wat betreft het ontwerp zelf als de procesopvolging en bijhorende advisering van het projectvoorstel.

Gezien de complexiteit en de omgevingsimpact van projecten groot is op verschillende domeinen en schaalniveaus, zal de betrokkenheid van specifieke expertise bij het opvolgen, bespreken en adviseren nodig zijn. De gemeente kan hiervoor beroep doen op de intergemeentelijke Kwaliteitskamer Kempen.

De kwaliteitskamer bestaat uit medewerkers van het ontwerpteam van IOKplangroep en uit externe experts. Bijkomende experts kunnen steeds betrokken worden voor specifieke thema's. Hierbij doen we beroep op ons expertennetwerk. De experts van de kwaliteitskamer kunnen ook betrokken worden bij ontwerp onderzoek, de Open Oproep Kempen en andere opdrachten en wedstrijdprocedures op maat.

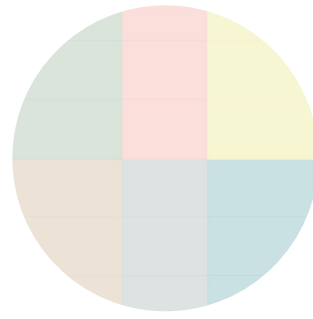




ruimte kempenkaart

De Ruimte Kempenkaart omvat de 29 gemeenten van het werkingsgebied van IOK. Op deze kaart wordt er een selectie getoond van kwalitatieve gerealiseerde projecten. Er wordt hierbij een onderscheid gemaakt tussen verschillende projecttypes: woonprojecten, groenprojecten, projecten met waardevol erfgoed, kunstprojecten,

Aan elk project is er een **projectfiche** gekoppeld die allerlei informatie toont. De projecten worden aangeleverd door de gemeentes en/of geselecteerd door het team van Atelier Ruimte Kempen en beoordeeld door ons netwerk van experts uit o.a. de Kwaliteitskamer Kempen. Bij deze selectie en beoordeling wordt het project getoetst aan de verschillende ruimtelijke thema's, die ook terug te vinden zijn bij het menu kwalitatieve woonomgeving. Per gemeente kan er via deze kaart ook een **instrumentenfiche** geraadpleegd worden met een overzicht van de ruimtelijk planologische instrumenten die de gemeente toepast.



modeldocumenten

Inspirerende documenten die door de gemeente op maat vertaald kunnen worden naar ruimtelijke instrumenten en praktische tools in kader van kwalitatieve ruimtelijke ontwikkelingen tot op projectniveau. Ze bieden ook ondersteuning bij het opvolgen en adviseren van projectaanvragen en bij de communicatie met de ontwikkelaars en ontwerpers tijdens het ontwerpproces. De documenten kunnen in combinatie met elkaar toegepast worden. Een aanpassing op maat van de specifieke gemeente, kan door IOKplangroep uitgevoerd worden.

Menu kwalitatieve woonomgeving

Het menu omvat 6 ruimtelijke thema's die samen de kwaliteit en duurzaamheid van de woonomgeving bepalen. Per thema zijn er verschillende deeldocumenten uitgewerkt: inrichtingsbepalingen met een bijhorende toelichtingsnota en begrippenlijst, een praktische leidraad en een inspirerende fotobox.



natuurlijke woonomgeving



bereikbare woonomgeving



circulaire woonomgeving



dorpse woonomgeving



functionele woonomgeving



gevarieerde woonomgeving

Draaiboek projectaanvragen

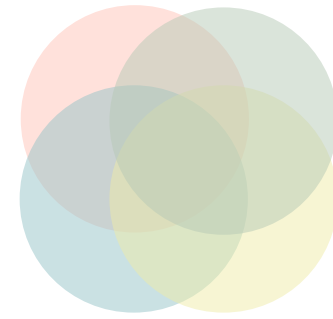
Een praktisch document om het ontwerpproces van een project op te volgen voor de gemeente, de ontwikkelaar en ontwerper. Het draaiboek bestaat uit een **stappenplan** en een **checklist te bezorgen informatie**.

Andere modeldocumenten

Ook andere modeldocumenten worden opgemaakt zoals een model belastingreglement omgevingsvergunning, modellen van overeenkomsten tussen de gemeente en de ontwikkelaar.

Suggestie?

Heb je een suggestie voor een ander inspirerend modeldocument dat we kunnen aanbieden? Laat het ons dan zeker weten.



netwerk ruimte kempen

Het Netwerk Ruimte Kempen verbindt de 29 **gemeenten, partners en experts** binnen en buiten de Kempen. Via een georganiseerde communicatie en samenwerking staan we steeds met elkaar in verbinding. Specifieke ruimtelijke thema's en vraagstukken worden voorgelegd en samen benaderd vanuit verschillende expertises en invalshoeken. Door deze samenwerkingen kan men steeds een actueel antwoord bieden op de ruimtelijke uitdagingen waar we voor staan en kijken we over de gemeentegrenzen heen.

Vanuit dit netwerk wordt het aanbod aan maatwerk alsook het generieke aanbod continu gevoed met nieuwe informatie en inzichten. Het netwerk wordt steeds verder uitgebreid en geactualiseerd.



De lijst van externe experts waar Atelier Ruimte Kempen beroep op doet, wordt momenteel opgebouwd en zal jaarlijks geactualiseerd worden.